

Sagar Systech Limited

12A/1 New Sion Co Operative Housing Society Limited, Sion (West), Mumbai 400022

Tel No: (022) 24018218/24018219; Email: info@sagarsystech.com

Web Site: - www.sagarsystech.com; CIN No: L65990MH1984PLC032779

Ref: SSL/BSE/2025-26/47

2nd February, 2026

To,
BSE Limited
Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation of Newspaper Publication of Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 31st December 2025

Security Code: 511254

ISIN: INE771Z01015

We enclose herewith copy of Newspaper publication with respect to requirement of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended 31st December 2025 have been published in the following newspapers:

1. Free Press Journal (English) dated 1st February, 2026;
2. Navshakti (Marathi) dated 1st February, 2026

The Newspaper advertisement is also available on the website of the Company at www.sagarsystech.com

We request you to take the same on your records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Sagar Systech Limited

Prachi Sahu
Company Secretary and Compliance officer
A72876

Encl: Copy of Newspaper Publication

PUBLIC NOTICE

This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd has organized an auction in below mention respect of vehicles.

1) MH46CL5095 - Minimum Reserve Price - 2165000/- Tata LPT 4830 (YOM - 2023)
2) MH43CE8068 - Minimum Reserve Price - 1365000/- Ashok Leyland 5525 (YOM - 2023)
3) MH43CE8069 - Minimum Reserve Price - 1775000/- Ashok Leyland 5525 (YOM - 2024)
4) AS01QC4725 - Minimum Reserve Price - 925000/- Eicher PRO 2059 XP (YOM - 2023)

UNDER HYPOTHECATION WITH M/S KOTAK MAHINDRA BANK IS UNDER SALE IN ITS "AS IS WHERE IS CONDITION"

INTERESTED PARTIES CAN GIVE THEIR QUOTATIONS (ONLINE/OFFLINE) WITHIN 07 DAYS FROM THIS PAPER PUBLICATION

BRANCH ADDRESS:
KOTAK MAHINDRA BANK LTD. Admas Plaza, 8th Floor, CST Road, Kalina, Santacruz (East) Mumbai - 400098

OR
Contact : : Sayli Pophale
Kotak Mahindra Bank Ltd.
Contact / +91 22 6838 2882
EMAIL - sayli.pophale@kotak.com

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch office: ICICI Bank Ltd, Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand (Rs)	Name of Branch
1.	Suresh Ganpat Chavan & Chandrakant Ganpat Chavan/ LBMUM00005519733	Flat 301, 3rd Floor, A Wing, Hari Kripa Ch, Andheri East, Maharashtra, Mumbai-400099/ January 28, 2026	September 11, 2025 Rs. 61,03,032.35/-	Mumbai
2.	Thantth Parshottam N & Nathubhai Hasmukh Patel/ LBMUM00003943416	Flat No. 203, 2nd Floor, A Wing, Building Type-B, "Abhilasha Residency", At Datta Mandir Marg, Penkar Pada, Survey No. 127, Hissa No. 1, 2Part, 2, 3, 5, 6, 8, Village Mahajanwadi (Mire), Mira Road East, Thane- 401107/ January 27, 2026	September 23, 2025 Rs. 27,49,398.06/-	Mumbai

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002,
 Date: January 31, 2026
 Place: Mumbai

Sincerely Authorised Officer
 For ICICI Bank Ltd.

SRM E-Tender Notice

Digitally signed online bids are invited through SRM E-tender process of MSETCL in two bid system from bidders who are registered Electrical Vendors/Contractors of MSETCL for following SRM E-tender,

RfX No.	E-Tender No.	Particulars	Estimated Cost	EMD	Tender Fees
7000038733	T- 37/ 2025-26 (1st Call)	Augmentation of Substation by providing of 1X100 MVA 220/33kV T/F alongwith HV&LV Bays at 220kV Shivajinagar SS under EHV O&M Circle Bhusawal under Nashik Zone (T/F will be provided by MSETCL)	Rs. 325.06 Lakh (Excluding GST) Rs. 383.57 Lakh (Including GST)	Rs 3,25,063.89	Rs 5,000/- + GST

Sale period: From 30.01.2026, **Last Date of Submission:** 14.02.2026 up to 13:00 Hrs, **Tentative Date of opening (Tech. bid):** 14.02.2026 at 15:00 Hrs. **Contact person:** Executive Engineer, EHV PC O&M Zone, Nashik. **Phone No.** 0253-2403010/02/07 **Fax No.** 0253-2403000, For further details please visit to <https://srm.tender.mahatransco.in>

Sd/-
Chief Engineer
 EHV PC (O&M) Zone Nashik

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

Regd. Off.: 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Jogeshwari Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400060
 CIN: L52100MH2011PLC212866

Tel: 022-4518 4399; Website: www.praxisretail.in; E-mail: investorrelations@praxisretail.in

Extracts of Standalone un-audited Financial Results for the Quarter and period ended December 31, 2025 (Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		
		12/31/2025	12/31/2024	12/31/2025
1.	Total Income from Operations	3,036.51	3,398.73	7,824.54
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,589.10)	(833.16)	(4,671.64)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,589.10)	(833.16)	4,868.36
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,589.10)	(833.16)	4,868.36
5.	Total Comprehensive Income for the period (comprising Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	3.28	-	3.28
6.	Equity Share Capital (Face Value ₹ 5/- per Share)	9,290.61	6,760.91	9,290.61
7.	Earnings Per Share (Face Value ₹ 5/- per Share); Basic and Diluted (Rs) :	(0.86)	(0.64)	3.07

Notes:
 1. The Board of Directors ("the Board") of Praxis Home Retail Limited (the "Company") at its meeting held on Friday, January 30, 2026, has Inter-alia considered and approved the standalone unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025 ("Financial Results").
 2. In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), the full format of the Financial Results are now being available through Quick Response Code ("QR Code") given below and the same is also published on the website of the Company at www.praxisretail.in and the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For PRAXIS HOME RETAIL LIMITED
 Sd/-
 Ashish Butda
 Chief Executive Officer and Whole-Time Director
 DIN: -10810844

Place : Mumbai
 Date : January 31, 2026

SAGAR SYSTECH LIMITED

CIN : L65990MH1984PLC032779

Registered Address: 12A/1, New Sion C.H.S. Ltd., Opp. S. I. E. S College, Sion (West), Mumbai - 400 022. • Tel : (022) 26232051/ 24018219
 E-mail: info@sagarsystech.com • Website: www.sagarsystech.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31/12/2025

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended					
		31.12.2025			31.12.2024		
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from Operations / Other Income	23.08	13.27	(3.55)	53.06	33.84	49.73
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	7.22	(1.87)	(15.45)	9.00	(3.08)	1.56
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7.22	(1.87)	(15.45)	9.00	(3.08)	1.56
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.02	(1.88)	(15.47)	6.78	(3.12)	1.51
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	49.21	(36.92)	7.63	(10.54)	98.73	52.67
6.	Equity Share Capital	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
7.	Reserves (Excluding Revaluation Reserve in Last Audited Accounts)	-	-	-	-	-	62.94
9.	Earning Per Share (F. V. Rs. 10/- each)	1.57	(0.59)	(4.83)	2.12	(0.97)	0.47
	a. Basic:	1.57	(0.59)	(4.83)	2.12	(0.97)	0.47
	b. Diluted:	1.57	(0.59)	(4.83)	2.12	(0.97)	0.47

NOTES:
 1. The above results as reviewed by the Audit Committee have been approved at the meeting of the Board of Directors held on 30th January 2026. The statutory auditors have expressed an unqualified audit opinion. These financial statements are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and relevant amendments thereto.
 2. The Company adopted Indian Accounting Standards ("Ind AS") from April 1, 2017 and accordingly these financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Ind AS 34 Interim Financial Reporting prescribed under Sec 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued there under. The date of transition to Ind AS is April 1, 2016.
 3. The figure for the previous periods have been re-grouped, wherever necessary.
 4. The above is an extract of detailed format of quarterly and nine months ended results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange's website www.bseindia.com and company's website www.sagarsystech.com and can be accessed by scanning the following Quick Response (QR) code

For & on behalf of SAGAR SYSTECH LIMITED
 Sd/-
 MEENA MUKESH BABU
 MANAGING DIRECTOR
 DIN : 00799732

Place : Mumbai
 Date : 30th January 2026

SEAMEC LIMITED

CIN: L63032MH1986PLC154910

Regd. & Corp. Office: A-901-905, 9th Floor, 215, Atrium, Andheri Kuria Road, Andheri (East), Mumbai-400093
 Tel: (91) 22-66941800 / 33041800 / Fax: (91) 22-66941818 / 33041818 | Website: www.seamec.in | Email: contact@seamec.in

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2025

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated		
		Quarter ended		Nine Months Ended		Quarter ended		Nine Months Ended		
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025		
1.	Total Income from Operations (Net)	31,654	13,266	63,088	33,144	13,938	66,966			
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	10,951	288	16,759	10,790	(262)	16,183			
3.	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10,951	288	16,759	10,790	(259)	16,183			
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10,134	225	15,511	9,976	(323)	14,982			
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	10,149	230	15,530	10,648	(91)	17,498			
6.	Equity Share Capital (face value of Rs. 10 per share)	2,543	2,543	2,543	2,543	2,543	2,543			
7.	Other Equity excluding Revaluation Reserve*	-	-	-	-	-	-			
8.	Earnings Per Share Basic & Diluted	39.85	0.88	60.99	39.18	(1.31)	58.17			

* For the year ended March 31, 2025, Other Equity excluding Revaluation Reserve on standalone basis is ₹96,115 lakhs and on consolidated basis is ₹96,245 lakhs

Notes:
 1. The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated financial results for the quarter ended December 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of standalone and consolidated financial results is available on the Stock Exchanges' websites - www.bseindia.com / www.nseindia.com and the Company's website (www.seamec.in) and these can also be accessed through the QR Code given below
 2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter were approved by the Board of Directors at their respective meetings held on January, 30, 2026.

For and on behalf of Board of Directors
 Sd/-
 Sanjeev Agrawal
 Chairman

Place : Delhi
 Date : January 30, 2026

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD

Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003. Exh. No. 13
 Case No. OA/509/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Bank of Maharashtra Versus Dhiraj Harishchandra Kuwar

To,
 1) Dhiraj Harishchandra Kuwar,
 Hariwansh Bungalow, Survey No.47, Plot No.38, CTS No.1085, Shivajinagar, Near Renuka Nagar, Valvadi, Taluka and District Dhule, Maharashtra-424002.
 2) Sunanda Harishchandra Kuwar,
 House No.330/A-1, Near Panchayat Samiti, CTS No.35/3C, Shiram Nagar, Wadibhokar Road, Deopur, Dhule, Maharashtra-424002.
 3) Ashish Harishchandra Kuwar,
 House No.330/A-1, Near Panchayat Samiti, CTS No.35/3C, Shiram Nagar, Wadibhokar Road, Deopur, Dhule, Maharashtra-424002.

SUMMONS

Whereas, OA/509/2025 was listed before Honble Presiding Officer/Registrar on 09/01/2026. Whereas, this Honble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.24,78,150.59/-.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.

v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 09-04-2026 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date : 14/01/2026.

Signature of the Officer Authorised to issue summons
 Sd/-
 Registrar,
 Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

punjab national bank

ARMB, Thane, 3RD Floor, PNB Pragati Tower, C-9, G-Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.
 Email - cs8325@pnb.bank.in

Registered Post A/D Revised Annexure - 31 (Revised SI-4) Date: 21.01.2026

To,
 Mr. Manoj Kumar Maniram Mahto
 Flat No. 1202, 12th Floor, Atlanta Eden World CHSL, Phase -1, Tower No.04, Village Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist Thane - 421302.
 Mr. Manoj Kumar Maniram Mahto
 Building No.566, Room No.27, Behind MLA Rupesh Mhatre Office, Kalyan Road, Temghar, Bhiwandi, Thane - 421302.

M/s Manoj Enterprises
 368, Kap Kaneri Lahoti Camp, Opp., Pratap Sizing Kalyan Road, Opp. Abhyudaya Bank, Bhiwandi, Thane - 421302.
 Mr. Manoj Kumar Maniram Mahto
 Village Karma Tandi Hurling Thana Gomia Bokaro - 572, Hazaribagh, Jharkhand - 825312

Sub: Notice u/s 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')

Dear Madam / Sir(s),

At your request, you have been granted by the Bank, through its Thakur House, Kandivali East, Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s).

1. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.
 2. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.
 3. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Assets on 27.07.2025 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.
 4. The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of:
 1. _____ NIL
 Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities.
 5. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Banks is the sum of Rs.44,58,184.85 (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Eight Thousand One Hundred Eighty Four and Paise Eighty Five Only) as on 27.07.2025. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.
 6. If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs.44,58,184.85 (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Eight Thousand One Hundred Eighty Four and Paise Eighty Five Only) as on 27.07.2025 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under subsection (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.
 7. You are also put on notice that in terms of sub-Section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.
 8. We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the borrower/guarantor to redeem the secured assets.
 9. The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.
 10. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

Yours faithfully,
 For Punjab National Bank
 -SD-
 Chief Manager
 AUTHORISED OFFICER

SCHEDULE - 'A'
 Name of Borrower: Mr. Manoj Kumar Maniram Mahto, Housing Loan, Account Number - 398500C00014324.

S. No.	Nature of Facility	Outstanding inclusive of interest on date of NPA i.e. as on 27.07.2025	Un applied interest w.e.f. 01.07.2025 To 31.12.2025	Penal Charges (Simple)	Cost/ Charges incurred by Bank	Total Outstanding inclusive of interest and penal charges till 31.12.2025 + further un applied interest
1	Term Loan(s) Housing	Rs.44,58,184.85	Rs. 1,68,488.00	Rs.0.00	Rs.0.00	Rs.46,26,672.85
Total Amt in Rs.		Rs.44,58,184.85	Rs. 1,68,488.00	Rs.0.00	Rs.0.00	Rs.46,26,672.85

SCHEDULE - 'B'
 List of Documents:

S. No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1.	Agreement for housing loan	Agreement	19.11.2024	Rs.44.00 Lakhs
2.	Master Agreement	Agreement	19.11.2024	Rs.44.00 Lakhs
3.	Sanction Letter with Terms and Condition	Sanction letter	04.12.2024	Rs.44.00 Lakhs
4.	Deed of Equitable Mortgage	Letter	12.12.2024	Rs.44.00 Lakhs

SCHEDULE 'C'
 Part - I
 (Hypothecation of Movable Properties)

Please mention all the hypothecated properties viz. Current Assets including Stocks, Stocks in Trade, Receivables, Consumable Stores and Spares and entire current assets and Hypothecated Movable Plant and Machinery etc. of the company mentioned in the documents (Schedule B) :-

NIL

Part - II
 (Equitable Mortgage of Immovable Properties)

Please mention the particulars of the immovable properties mortgaged to the Bank as stated in the documents having reference to the mortgage documents/deeds (Schedule 'B') (Covered under Doc. Creation of Equitable Mortgage, dated 12.12.2024)

Equitable Mortgage of property at Flat No.1202, 12th Floor, Area Adm. 800 Sq.ft. i.e. 74.32 Sq. mtrs area in the building no. 4 Known as Atlanta Eden World building no.4, situated at revenue, Temghar, Taluka: Bhiwandi & Dist Thane - 421302, within the limits of the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, bearing survey No. 67/4 Paika & 83/1 Paika.
 Date: Thane
 Sd/-
 (Authorised Officer)

ASHOKA Ashoka Buildcon Limited

CIN: L45200MH1993PLC071970

Registered Office : S. No. 861, Ashoka House, Ashoka Marg, Vadala, Nashik- 422011
 Tel.: 0253-6633705, Fax: 0253-2236704;
 Website : www.ashokabuildcon.com; E-mail : investors@ashokabuildcon.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

The Board of Directors of the Company at the meeting held on January 30, 2026 approved the standalone and consolidated unaudited financial results of the Company, for the quarter and nine months ended December 31, 2025.

The results, along with the Auditor's Report, have been posted on the Company's website at https://www.ashokabuildcon.com/files/investors/financial-info/ABL_SFS_CFS_Results_Review_Report_Dec_25_Outcome_Results.pdf and can be accessed by scanning the following QR code.

SCAN QR CODE

For Ashoka Buildcon Limited
 Sd/-
 (Satish D. Parakh)
 Managing Director
 DIN-00112324

Date : January 30, 2026
 Place : Mumbai

SARVAGRAM FINCARE PRIVATE LIMITED

Regd. Offices: Office No.22, 4th Floor, Primrose Mall, Baner Road, Baner Gao, Haveli, Pune-411045.

APPENDIX IV [RULE-8(1) & (2)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Sarvagram Fincare Private Ltd. has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Sarvagram Fincare Private Ltd. for the amount mentioned below and interest thereon.

Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Amount & Date of Demand	Date of Possession	Possession Status
FLSEC0008066	1. Amar Tukaram Gawade (Borrower), 2. Ranjana Tukaram Gawade (Co-Borrower), 3. Tukaram Waman Gawade (Co-Borrower) 4. Ganesh Tukaram Gawade (Co-Borrower)	Rs. 20,48,671.44 (Rupees Twenty Lacs Fourty Eight Thousand Six Hundred Seventy One & Forty Four Paise Only) Date: 13-Nov-2025	30-01-2026	Symbolic Possession Done
FLSEC0007307	1. Rahul Pradip Chavan (Borrower) 2. Rekha Pradip Chavan (Co-Borrower) Surekha Rahul Chavan (Co-Borrower)	Rs.20,66,369.31 (Rupees Twenty Lacs Sixty Six Thousand Three Hundred Sixty Nine & Thirty One Paise Only) Date: 10-Sep-2025	30-01-2026	Symbolic Possession Done

Property Description - PROPERTY: All that Piece and Parcel of the property Agree land property and Construction Situated in at Mouje Gunaware Tal-Phaltan Dist- Satara having Mtka No. 1290 lying in Gat No. 690, having Total Area 1H. 23Aar. 00 Sq. Mtr. out of that Mr. Rahul Pradip Chavan having an area 00 H. 79.90 R. + Po. Kh. 00 H. 00.34 R. with total measuring area 00 H. 80.24 R. and house constructed 22 Ft. X 18 Ft. Admeasuring area 396 Sq. Ft. and 10 Ft. X 05 Ft. Admeasuring 50 Sq. Ft. Malimatta No.504 situated at Tadavale, Tal. Phaltan, Dist. Satara & which is bounded as under: **Four Boundaries: On or towards North:** Ramesh Dhairayashi Chavan, **On or towards South:** Rekha Chavan, **On or towards East:** Road, **On or towards West:** Ashok Khadar.

Place: Gunaware, Tadavale, Tal.-Phaltan
 Date: 30-01-2026

Sd/- Authorised Officer,
 Sarvagram Fincare Private Limited

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

Particulars	CONSOLIDATED					
	Quarter ended		Nine Months Ended		Year Ended	
	31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1) Total income from Operations	9.50	7.90	10.47	34.11	35.29	50.96
2) Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax	4.01	2.17	5			

जाहिर नोटीस
सदर नोटीसीद्वारे मरणाजन्त संकल्पितपणाने येते की, गण मीने उमेळे, ता. वसई, जि. पालघर पश्चिम विभागातील मिल्कमिटर कार्यालय मुंबई नं. १, हिस्सा नं. २, अकृषिपत्र ११-६०-०० हे. आर. वी. सी. मी. आकारणी रु. ११६०० पे. ही जमीन मिळकत मध्ये अर्धभाग १. श्री. प्रदीपराव भाग्याराम धुर्वी, २. श्री. श्रेयस चंद्रशेखर धुर्वी, ३. श्री. किशोर विठ्ठल धुर्वी, ४. श्री. श्रेयस अनंत दिवाडी, ५. श्री. विठ्ठल शंकर चौधरी, ६. श्री. दशरथ दिवाडी चौधरी, ७. श्री. विठ्ठल विठ्ठल चौधरी यांनी यांचे मालकी कब्रिस्त्यादींनी आहे. सदर जमीन मिळकत मध्ये अर्धभाग विकसित करण्याची आहे, तरी वर नमूद जमीन मिळकतीत कोणाचाही तारण, गहाण, दाव, अदलावट, शिर्षमग्न, हक्क, वास्तो, बहिश्च, भाडेपट्टा, चिन्, विक्री, साठेकारण वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत पुरव्यासह लेखी कळवावे अन्यथा तरी कोणाचीही हक्क नाही व सदर मिळकतीचे घटवट क्लियर व मार्केटिंग आहे असे समजून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या तजवीजीत पूर्ण केल्या जातील व नंतर आलेल्या हक्ककर्तीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

जाहीर सूचना
आमही अशरी मेसर्स महाराष्ट्र बिल्डर्स जे खालील अनुषंगी मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या मालमतेचे (प्लान नुसार "सदर मालमते" असे संबोधिले जाईल) मालक आहेत, त्या मालमतेच्या हितसंबंधीची चौकशी करित आहेत, जी मालमतेच्या त्यांनी ६ जुलै २००५ रोजीच्या हस्तांतरण पत्राद्वारे (१) श्री. कैथ जोसेफ आलामस, (२) श्री. ई.आन जोसेफ आलामस, (३) श्री. ब्रुज जोसेफ आलामस, (४) श्री. डीके लियोन आलामस, (५) श्री. माईल्स लियोन आलामस, (६) कु. एलिसन लियोन आलामस, (७) श्री. अलेक्झांडर लियोन आलामस आणि (८) श्री. क्लिव लियोन आलामस (त्यातील कोणत्याही) यांचेकडून घेण्यात येतील आहे. मालमतेच्या व्यक्तींनी सदर मालमताचे विवरण / बाबत / संबंधित वास्तू, उत्तराधिकारी, विक्री, निवृत्ती, भाडेपट्टा, परवाना, हस्त, धारणाधिकार, देवघात, सुखसोय, ताबा, संलग्नता, तारण, भूक, घेत, मार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, स्थाय्य, दावा, मागणी किंवा अशाप्रकारचे असल्यास ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत त्यांच्या दावांचे समर्थन करण्याच्या सर्व कागदांसह खालील स्वाक्षरीकरीत्या कळवावे, असे न केल्यास असा कोणाचाही दावा, मागणी किंवा अशाप्रकारचे असल्यास नाही किंवा ते सोडले आहेत आणि माफ केले आहेत असे मानले जाईल.

सदर मालमतेचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:
समाविष्ट सईद क्र. ४५ भाग, न. भू.क्र. २०-०१, मोझाम्बाक ५६१२० चौ.मी. समतुल्य ६०९ चौ. यार्डस त्या जमीनीचा सर्व भाग किंवा तुकडा, जो गाय मुळाव, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हात स्थित आणि स्थापित आहे आणि ज्याच्या बतुर्/सिमा विकासासह आहेत; पुढेकडे किंवा पुर्वे दिशेला: न. भू.क्र. २०-०१ पश्चिमेकडे किंवा पश्चिम दिशेला: न. भू.क्र. ११ दक्षिणेकडे किंवा दक्षिण दिशेला: ६०'-०" रस्तं डी.पी. रोड उत्तरेकडे किंवा उत्तर दिशेला: न. भू.क्र. १८ स्थळ: मुंबई दिनांक ०१ माहे फेब्रुवारी, सन २०२६

मै. दिवेकर भागवत आणि कं. करीता वकील आणि सॉलिसीटर्स
स्वाक्षरी/-
पत्ता: सी-१०२, ठोकर हाऊस, हनुमान क्रॉस रोड नं. १, विलेपार (पूर्व), मुंबई ४०००५७

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आगसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण सत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्वावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अससेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता जी सिक्वुरिटी क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण / चावड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आगसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जे असे आहे जिणे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "ते जे असेल ते" या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास जात तशीसह तारण मतेचा तपशील	धकवाकी रक्कम ₹	आरहित मूल्य (₹) इतरांना अनामत उप ₹	मालमतेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(१)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्री. आफताब हसन (कर्जदाराचे), कनिष्ठ च्या ए एच सय्यद (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00004867890	प्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, विंग-बी, साई सुधी, सई क्रमांक- ७/१/सी, गाव- चिखले, तालुका- पनवेल, रायगड- ४१०२०६, मोझाम्बाक क्षेत्र- कार्पेट एरिया- २६.५९ चौरस मीटर	₹ २१,०९,८६१/- (जानेवारी २५, २०२६ पर्यंत)	₹ १५,००,०००/-	फेब्रुवारी १२, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
२.	प्रदीप अधिकाराव कांबळे (कर्जदाराचे), श्रीमती शुभाती प्रदीप कांबळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005417558 LBPVL00007107097	प्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, सेक्टर ५२, साई तारा, प्लॅट क्रमांक ७८, गाव- दुर्गागिरी, तालुका उरण, नवी मुंबई, रायगड- ४०७०२२, मोझाम्बाक क्षेत्र- समुद्र २१-४०५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + २.१३८ चौरस मीटर एफ.सी. + २.६२५ चौरस मीटर प्रक्षेपित टेरेस एरिया	₹ २१,११,१२४/- (जानेवारी २५, २०२६ पर्यंत)	₹ १६,००,०००/-	फेब्रुवारी १३, २०२६ दुपारी ११:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
३.	रहीमुक्ति (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKHP00004949572	प्लॅट क्रमांक ३०७, तिसरा मजला, डी बिल्डिंग, अरिहंत हिल्स, घर क्रमांक V1523001032, जुना प्रभाग क्रमांक १५, नवीन प्रभाग क्रमांक २३, सर्वेक्षण क्र. १७, हिस्सा क्रमांक १ आणि २, शहर सर्वेक्षण क्रमांक २४७०, गाव मुळगाव बुद्रुक, तालुका खालापूर, एचडीएफसी बँकेच्या जवळ, महाराष्ट्र, रायगड- ४१०२०३, मोझाम्बाक क्षेत्र- सुपर बिल्ड अप एरिया ५७५ चौरस फूट म्हणजे ५३.४३ चौ.मी.	₹ १२,०२,०४२/- (जानेवारी २५, २०२६ पर्यंत)	₹ ९३,००,०००/-	फेब्रुवारी १३, २०२६ दुपारी ११:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४, २०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-<https://disposalhub.com>) मे. नेक्ससने मोझाम्बाक प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीत एकदा धकवाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संध्याकाळी दारानी बंधन रक्कम (इंग्रजी) आगसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोले एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीत सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटवर फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीत ईमेलद्वारे पैसे भरण्याच्या पुरव्यासाठी बँक पोचवणे - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संध्याकाळी दारानी वेबसाईटवर फक्त वर नमूद वेबसाईटवर फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीत आगसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोले एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ येथे फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीत सादर करता येतील. बंधन रक्कम राखण्यात/वाजणीत बँकेकडून डीडी/पीओ "आगसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देणे सादर करावे. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आगसीआयसीआय बँक अंतर्गत फोन नंबर ८५४४०८९२५३/९००४३३२४१६ वर संपर्क करावे. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी ४. मेसर्स नेक्ससने मोझाम्बाक प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असेट्स मनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅट्रिक्स गेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनान्सियल इन्व्हेस्ट डीएल टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिगारिज प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्राईव्हेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्मा प्राईव्हेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेंड असेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रॉक टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संबंधित सदर मालमतेच्या विक्री सुविधासाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली विक्रीकार किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखील आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4

प्राधिकृत अधिकारी, आगसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सागर सिस्टेक लिमिटेड
सीआयएन : एल६५१९०एमएच१९८४पीएलसी०३२७७९

नोंदणीकृत पत्ता : १२४/१, न्यू सायन सी. एच. एस. लि., एस. आय. ई. एस. कॉलेज समोर, सायन (पश्चिम), मुंबई-४०००२२. • दू. (०२२) २६२२२०५१/२४०९८२१९
ई-मेल : info@sagarsystech.com • वेबसाईट : www.sagarsystech.com

३१/१२/२०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखपारिश्चित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		
		३१.१२.२०२५	३०.०९.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.०३.२०२५
		अलेखपारिश्चित	अलेखपारिश्चित	अलेखपारिश्चित	अलेखपारिश्चित	अलेखपारिश्चित	लेखापारिश्चित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न/इतर उत्पन्न	२३.०८	१३.२७	(३.५५)	५३.०६	३३.८४	४९.७३
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाल्मक आणि/किंवा अन्यसाधारण बाबींपैकी)	७.२२	(१.८७)	(१५.४५)	९.००	(३.०८)	१.५६
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अन्यसाधारण बाबींनंतर)	७.२२	(१.८७)	(१५.४५)	९.००	(३.०८)	१.५६
४.	कालावधीसाठी करोतर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अन्यसाधारण बाबींनंतर)	५.०२	(१.८८)	(१५.४७)	६.७८	(३.१२)	१.५९
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोतर) घटून)	४९.२१	(३६.९१)	७.६३	(१०.५४)	९८.७३	५२.६७
६.	समभाग भांडवल	३२.००	३२.००	३२.००	३२.००	३२.००	३२.००
७.	राखीव (मागील लेखापारिश्चित लेखा विवरणातील पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)						६२.९४
८.	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)	₹. १.५७	(०.५९)	(४.८३)	२.१२	(०.९७)	०.४७
९.	मूल्यतुट :	१.५७	(०.५९)	(४.८३)	२.१२	(०.९७)	०.४७
१०.	सी. सी. मूल्यतुट :	१.५७	(०.५९)	(४.८३)	२.१२	(०.९७)	०.४७

जाहीर नोटीस
वकील : श्री. वाडेकर
मा. जि.ला. न्यायाधीश १, व अति. सत्र न्यायाधीश वसई यांचे न्यायालय
दिवाणी चौकशी नं. १४०/२०२५, निशानी ४
श्रीमती. मेधा जितेंद्र इंदुलकर, अर्जदार
विक्रम
कोणीही नाही, सामनेवाला
ज्याअर्थी अर्जदार श्रीमती. मेधा जितेंद्र इंदुलकर, रायगड- ४१०२०३, किष्का स्थोपन ही. सी. बोर्डीज, कोणा, ग्र. पं. कार्यालय जवळ, विरार प, ता. वसई, जि. पालघर, यांनी कु. अनुष्का जितेंद्र इंदुलकर, वय १५ वर्षे, आणि कु. आर्षी जितेंद्र इंदुलकर, वय ०९ वर्षे या अल्पवयीनी मुलींची खरी आई आणि नैसर्गिक पालक असल्याने सदर मुलींचा वरील नमूद मिळकतीतील हिस्सा विक्री करण्यासाठी परवानगी मिळवण्यासाठी या न्यायालयात दिवाणी चौकशी अर्ज क्र. १४०/२०२५ दाखल केला आहे.

तरी सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, वरील नमूद अर्जदार यांनी वरील नमूद अल्पवयीनी मुलींची खरी आई आणि नैसर्गिक पालक असल्याने सदर अल्पवयीनी मुलींचा वरील नमूद मिळकतीतील हिस्सा विक्रीसाठी परवानगी मिळावी म्हणून सदर अर्ज दाखल केल्यामुळे संबंधित नातेवाईक अर्ज ह्यात किंवा संपर्कित ह्यांमधील हक्क अर्ज तक्रार असल्यास योग्य त्या कागदांसह तशी लेखी हक्क ही नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर, दि. १८/०३/२०२५ रोजी पालतोच्या आत या न्यायालयात दाखल करावी.

जर मुदतीत कोणाचीही हक्क व ता करार न आल्यास अर्जदारास त्यांच्या निवृत्तीनुसार सदर नमूद मिळकतीतील अपत्यमूली मुलींचा हिस्सा विक्रीसाठी परवानगी देण्यात येईल व त्यानंतर आलेल्या तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

आज दिनांक ०१/०२/२०२६ रोजी माझ्या सहोदारी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले/

सही/ वरिष्ठ लिपिक
अप्पर जिल्हा व सत्र न्यायालय, पालघर
हनुमानवन
सही/ अधिकारी
अप्पर जिल्हा व सत्र न्यायालय, वसई

सागर सिस्टेक लिमिटेड साठी आणि वतीने
सही / -
मीना सुकेश बाबू,
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ००७९१७३२

टिकाण : मुंबई
दिनांक : ३० जानेवारी, २०२६

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that the property mentioned in Schedule of Property hereunder is owned by Mrs. Manjula Harshi Dediha, Mr. Nilesh Harshi Dediha and Mrs. Sheetal Nilesh Dediha. The said Owner has agreed to sell the said property to my client. My client has been assured that apart from the charge of Bassein Catholic Co-operative Bank, the said property is free from all encumbrances, charges, claims, etc. and they have got a clear and marketable title in respect of the said property.

All or any persons having any claim, right, title or interest in or to the Scheduled Property by way of any sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage, charge, lien inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement or otherwise howsoever, either individually or through any other person, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below within 7 days from the date of publication hereof, along with the relevant documents supporting any such claim, failing which it shall be presumed that there is no claim and the same, if any, shall be considered to be waived.

Schedule of Property
All that piece and parcel of Land admeasuring about 80 Ares situated in **Gate No. 167 at Village Bavada, Taluka Khandala**, situated within the Registration District Satara, along with the industrial shed, admeasuring about 120,00 sq ft, constructed on the said land, including all the rights attached thereto.

ON TOWARDS EAST : Boundary of Village Bavada,
ON TOWARDS WEST : Gate No. 166
ON TOWARDS NORTH : Balance land of Gate No. 168 and 167
ON TOWARDS SOUTH : Gate No. 159

Dated : 31.01.2026

Mihir Suhas Raje, Advocate
4, Varsha Apartment, Near Quarter Gate, 689, New Nana Path, Pune - 411002

प्राधिकृत अधिकारी, आगसीआयसीआय बँक लिमिटेड

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(याआधी एलव्हेस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, फोर्निंग सिटी, किल्लत रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००९०

कच्चा सूचना (स्वावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एलव्हेस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी या न्यायने क्लब सिक्वुरिटीव्हेन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अससेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ (५५ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्वुरिटी इंस्ट्रट अँड, (एफोर्समेंट) रु.म. २००२ च्या कलम १३(१) सह (नियम ३) वाचून दिलेल्या अधिकांकांना वापर करून त्यांनी ०९.०६.२०२५, मागणी सूचना तारीख कर्जदार निशा निलेश बांबे आणि सह-कर्जदार निलेश बांबे यांना सूचना मध्ये नमूद केलेली रकम रु. १०,७५,५८३.९४/- (एवढे दहा लाख पंचशतहजार पचास हजार चारशे आठशे आणि चोवीसशत पैसे मात्र) त्यासह व्याजासह सदर सूचना मिळवल्यापासून ६ दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदारांचे देव रक्कम परतफेड करण्यात आल्यानंतर, कर्जदारास तसेच सर्वसाधारण जनेतेत यादारे कळविण्यात येते की, खाली सही करण्याच्या, दिनांक ११.१२.२०२५ रोजी अतिरिक्त मुद्रण न्यायिक दंडाधिकारी, रायगड, अलीबाग चोनी कि. सि.क. अर्ज क्रमांक १०२५/२०२५ मध्ये दिलेल्या आदेशाच्या अंमलबजावणीमध्ये न्यायालयातून क्लियर झाल्याने क्लब सिक्वुरिटी इंस्ट्रट अँड, (एफोर्समेंट) रु.म. २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकांकांना वापर करून तसेच सिक्वुरिटी इंस्ट्रट (एफोर्समेंट) कलम २००२ मधील नियम ८ सह वाचून, खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष कळवणे ३० जानेवारी २०२६ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेला यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या देवघोषाचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या देवघोषाचा कोणाचाही व्यवहार हा सर्वोच्च न्यायालय विधि रक्षक कॅम्प क. रु. १०,७५,५८३.९४/- (एवढे दहा लाख पंचशतहजार पचास हजार चारशे आठशे आणि चोवीसशत पैसे मात्र) निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एलव्हेस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) आणि त्यावतीत वकील कर्जदारांचे तसेच कायद्याच्या कलम २३ आणि उा कलम (८) च्या तरतुदीकडे आकर्षित केले जाते, उलटयथ येथेच्या संदर्भात सुविधित मालमता पत करण्यासाठी.

मिळकतीचा परिशिष्ट
परि. क्र. ८०८, मोझाम्बाक क्षेत्र २१.३५ चौ.मी. (पर्वट) क्षेत्र ८वा मजला वर, एस्सईव्हा वार्ड अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील विल्डिंग क्र. १५, मध्ये बांधकाम जमिन धाक सईद क्र. ६/२, ६/३, ९/१, १०/२४/१, १०/२४/२, १०/१६, १२/१२, १२/१ आणि १०/१ असलेले वसलेले येथे स्थित चार वार्ड बोर्डी, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०९ ने संपर्क घ्यावे.

टिकाण: गाव वार्ड टाक वार्डेडी (कर्जत)
दिनांक: ३०.०१.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड कर्जत
(याआधी एलव्हेस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

RELIANCE Infrastructure
सीआयएन : एल७५१९०एमएच१९२९पीएलसी००१५३०
नोंदणीकृत कार्यालय : रिलायन्स सेंटर, तळ मजला, १९ बालचंद्र हिराचंद मार्ग, बलाई इस्टेट, मुंबई ४०० ००१.
दू. : +९१ २२ २४३०३१००० वेबसाईट : www.rinfra.com, ईमेल : rinfra.investor@reliancegroupindia.com

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखपारिश्चित वित्तीय निष्कर्षांचे (अलिस आणि एकत्रित) विवरण
कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठीचे कंपनीचे अलेखपारिश्चित वित्तीय निष्कर्ष (अलिस आणि एकत्रित) मंजूर केले ("वित्तीय निष्कर्ष").

मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालांसह वित्तीय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.rinfra.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्स www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर प्रदर्शित केले आहेत आणि हा क्युआर कोड स्कॅन करून देखील पाहता येतील.

रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
सही/-
विजेश बाबू थोटा
कार्यकारी संचालक आणि सीफओ

इंडियन ओव्हरसीज बँक
जुहू शाखा, २८, अशोक नगर सोसायटी, सक्व्न्लर रोड, जन्मनावाडी नरसी स्कूलच्या जवळ, जेव्हीपीडी स्किम, विले पार्ले (प), मुंबई - ४०००४९
शाखा. कोड : ०१९९ स्विफ्ट कोड : IOBANBB199, आयएफएससी : IOBA000199
ईमेल : iob0199@iob.in दूर : ८२२५९५०१९९
२०.०२.२०२६ रोजी ई-लिलाव

स्वावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई- लिलावकारिता जाहीर सूचना
सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अससेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ अन्वये बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी येथील खालील तपशिलांनुसार बँकेची धकवाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे तत्त्वने" आणि "जे काही आहे" तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह संबंधित कर्जदारांना (कलम १३(२) अन्वये) सूचना नमूद केल्या धकवाकीसाठी खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या वसुलीत अनुसरण सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अससेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ (यांनर "अधिनियम" असा उल्लेख) च्या कलम १३(१) अन्वये खालील मिळकतीचा कच्चा पेतला आहे आणि ज्याअर्थी धकवाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कर्ज केल्यामुळे निम्नस्वीकारितां तसेच अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या धकवाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबसाईटवर पुर्विलेखी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वीकारितांकरिता कल्याण येईल.

खात्याचे नाव	मिळकतीचा तपशील	कच्चा	वुक धकती रु. यात	राखीव किंमत इतर सोयी वाढीची रक्कम (साखांत)
श्री. बालाजगन्नाथ नदेश नाडर	प्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग ई, मेरीगोव्हड सीएएस लि., एमआयडीसी रोड, वडवली सेक्टर, अंबेवाणा (प), जि: ठाणे, महाराष्ट्र, पिन : ४२१५०९, समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	प्रत्यक्ष	₹. ३९,०१,२०२६	₹. ४०,२५
	क्षेत्र मोजमापित ७			